

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Elvi támogatói nyilatkozat Piacpont[®] létrehozásához

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Elvi támogatói nyilatkozat Piacpont[®] létrehozásához
Ikt.sz.: LMKOH/11525-2/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2019. szeptember 13-án Melis Eszter (továbbiakban: Kérelmező) lajosmizsei lakostól egy kérelem érkezett be Lajosmizse Város Önkormányzata részére. A kérelem *az előterjesztés 1. mellékletében* található.

A kérelemben a Piacpont[®] elnevezésű kezdeményezésről nyújt tájékoztatást, amelynek a megvalósítási helyszínére ad javaslatot a Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára jelenleg nem működő vendéglátó egységének felhasználásával.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12. szám alatti, „Művelődési ház” elnevezésű ingatlan 2018. november 01. napjától 2030. november 05. napjáig ingyenesen használatba van adva Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára intézménye részére Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (3) bekezdése alapján. A „Művelődési ház” elnevezésű ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) *az előterjesztés 2. mellékletében* található.

A Megállapodás 4.1.b) pontja értelmében: „Az intézmény használatba adott vagyon **felújítása az Önkormányzat és az intézmény közös feladata**. A felújítás szükségességét az **intézmény köteles a polgármester felé írásban jelezni a költségvetés készítéséhez.**”

Továbbá a Megállapodás 4.2.b) pontja alapján: „Az **intézmény** használatába adott ingatlanokra határozott és határozatlan időtartamra, a polgármester előzetes hozzájárulásával, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával, indoklás nélkül, legfeljebb 60 napos felmondási idő kikötésével **bérleti szerződést köthet** azzal, hogy az nem veszélyezteti a jogszabályokban foglalt kötelező feladatai ellátását.”

A fentiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat előzetes elvi támogatását adja ahhoz, hogy a településen a Piacpont[®] létrehozása megtörténjen.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2019. (.....) ÖH

Elvi támogatói nyilatkozat Piacpont[®] létrehozásához

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes elvi támogatását adja Lajosmizsén Piacpont[®] létesítéséhez.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. szeptember 26.

Lajosmizse, 2019. szeptember 17.

Basky András sk.
polgármester

ÉRKEZETT

2019. SZEPTEMBER 13.

T. Kollégák!
Kérem Polgármester Úrnál egyeztetni a
szöveget a csatoltakkal!
M

D. Bencsik

Lajosmizse Város Önkormányzata

6050 Lajosmizse
Városház tér 1.

19 09 13
11525-1/2019 Dodonka

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Felmérve a lakosság általános igényeit, - különösen az egyre tudatosabbá váló fogyasztók, és az egyre magasabb színvonalon működő termelők 21. században való megjelenésének formáit-, egy kezdeményezést szeretnénk megvalósítani Piacpont[®] néven, melynek kiépüléséhez az Önök hozzájárulását, és különböző formában megnyilvánuló támogatását szeretnénk kérni.

Mint ahogyan az már sokuk előtt ismeretes, a Piacpont[®] lényege, hogy jellemzően értékesítő automaták segítségével a helyi termelők kiváló termékei közvetlenül juthassanak el a fogyasztókhoz.

Ennek biztosításához egy ellenőrzési protokollt építünk ki, mely során belső auditálásokkal garantáljuk a hitelességünket.

Emellett rendezvényeken, oktatási intézmények programjain, és egyéb megjelenési formákban széles körben igyekszünk a tudatosságra való nevelést megvalósítani a 'Tanít a gazda programmal'.

Mindezek kiszolgálására pedig átfogó, és szakmailag megalapozott kommunikációt, és web-marketinget kívánunk használni.

Előnyben részesítve a helyi termelőket, és a helyi fogyasztói igényeket, az első Piacpont[®] -t Lajosmizsén szeretnénk kialakítani. Ahhoz kérjük a Polgármester Úr, és a Képviselő testület támogatását, hogy jóváhagyni szíveskedjenek az általunk kijelölt terület ilyen irányú használatát!

Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára volt szíves felhívni a figyelmünket egy megnyíló lehetőségre. A közös egyeztetések eredményeként az intézményhez tartozó, jelenleg nem működő vendéglátó egységet szeretnénk felhasználni a céljaink eléréséhez.

A vendéglátó egység számos előnye mellett, meglepően sok hátránnyal rendelkezik. Ezért az általunk történő hasznosítása a csatolt melléklet figyelembe vételével, és közösen kialakított feltételrendszer esetén vállalható.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy a kidolgozott koncepciónk áttanulmányozása után nyilatkoznai szíveskedjenek, hogy együttműködésünk megvalósítható-e!

Lajosmizse, 2019. 09. 09.

Tisztelettel:

M. Eszter

Mclis Eszter
Piacpont[®] jogtulajdonosa

1. számú melléklet

ÜZEMELTETÉSI ELŐTANULMÁNY: LAJOSMIZSE, MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÁVÉZÓ

A Piacpont® kezdeményezés lényege a helyi termékeken alapuló értékteremtés, és a meglévő értékek védelme. Ez a rendelkezésre álló lehetőségek, a kreativitás, és az innovációs lendület függvényében számos formában valósulhat meg. Mi most azt szeretnénk bemutatni, amikor a rendelkezésre álló lehetőség egy kihasználatlan vendéglátó egység, a kreativitás mértéke a helyi termékek széles skálája, és az innovációs lendület pedig a valódi közösség építés egy újszerű megközelítése.

A Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára (továbbiakban: művelődési ház) működéséhez kapcsolódóan egyértelmű szükséglet, és elvárás a vendéglátói szolgáltatás társítása. Jogos igénye minden helyben élő lakosnak, és a magas színvonalú programokra idelátogató vendégnek, hogy valódi vendéglátásban részesülhessenek. A vendéglátó egység működtetésének szükségessége egyértelmű, és megkérdőjelezhetetlen!

Jelenlegi színvonala méltatlan a művelődési házhoz, a városunkhoz, és az itt élő emberekhez. Jogos igénye minden itt élőknek, hogy egy olyan helyszín, ami sok ember által használt, és a látogatók hírét viszik általa városunkról, az tükrözze a rendezett, és igényes megjelenést, illetve a valódi értéket képviselő tartalmat, mégpedig a 21. századi igényeknek megfelelően. Jelenleg azonban sem tartalmában, sem formájában nem éri el még a minősítható szintet sem. Ez sem szakmai oldalról, sem fogyasztói oldalról nem megkérdőjelezhető, ez sajnálatos tény. Az alábbiakban számos példán keresztül szeretnénk mindezt alátámasztani, ugyanis az is tény, hogy a méltatlan állapotok miatt sokan nem is látogatták az egységet, így nem lehetnek tisztában az ott fennálló helyzettel. A feltüntetett megállapításokat élelmiszerbiztonsági szakértő, vendéglátás-üzemeltetői tanácsadó, és gyakorló vendéglátók bevonásával állítottuk össze.

Ezen az ajtón keresztül kell belépnie a helyiségbe a látogatónak, és erre a felületre.



Jól látszódik a fotón, hogy hogyan néz ki a kilincs a bejárati ajtón. Ahhoz képest, hogy mekkora a valós bekerülési értéke egy kilincsnek, a vagyonvédelmi feladatán kívül, a vendéggel először kapcsolatba kerülő elemről beszélünk. A fogantyú kijár, a zárfedő nem méreteres, és nem építi a bizalmat, amikor hozzá kell nyúlni.

A padozaton látszódik, hogy milyen a felület kialakítása. A színösszeállításnál az egész épület színharmonijára törekedtek, ugyanakkor nem vették figyelembe a hasznosítását. Egy olyan felületen, ahol a vendéglátogatottság ilyen mértékű, és jellemzően az utcáról, vagyis külső térből történik, ott jellemzően erősebb a szennyeződés mértéke. Ráadásul egy olyan helyiségről van szó, ahol vendéglátással foglalkozva, kiemelt fontosságú a tisztaság, a

1. számú melléklet

higiéncia, a jó megjelenés, az élelmiszer biztonság. Ehhez képest egy mélyen barázdált kövezet került kialakításra, ami a leggondosabb felügyelet mellett sem lehet alkalmas a kívánt tisztaság biztosítására.

Becsukás után ez a kép fogadja a látogatót.



Jól látszódnak a bevert szögek helyei, és még most is ott éktelenkednek a kiálló csavarok. Azon túl, hogy nem építik a látogató esztétikai bizalmát, még baleset veszélyesek is. Még gyakorlott szakembernek is komoly feladat, ezen sebeknek a maradéktalan rendbehozatala.

Belépve, ilyen a látvány szem magasságban.



Az épület megjelenésében fontos szerepet játszanak a természetes téglafelületek. Azonban a különböző géphasználatoknak (jellemzően hűtő), és az igénybevétel jellegének köszönhetően, a beltérben teljességgel elszíneződtek a felületek, és sötét foltok éktelenkednek rajta.



1. számú melléklet

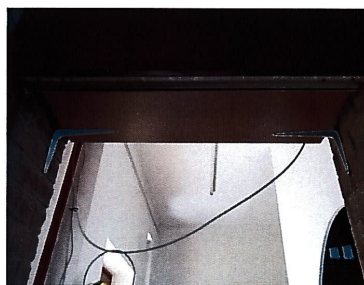
A felelőtlen használatnak köszönhetően a fal felületek (is) számos helyen a különböző függesztési igényeknek estek áldozatul. Megszámálhatatlan mennyiségű lyuk, tipli, és csavar éktelenkedik a különböző felületeken.



Még a szép fa nyílászárókat sem kímélve.

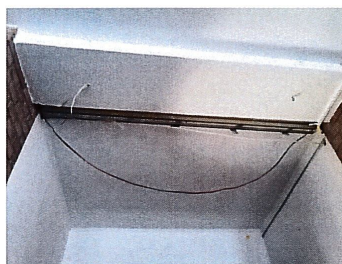


A belső tér rendezetlen megjelenéséhez jelentősen hozzájárul a villamos hálózat kiépítésének, vezetésének módja, ami nem csak hogy igénytelenséget tükröz, de adott esetben még kifejezetten baleset veszélyes, és szakmailag elfogadhatatlan is.

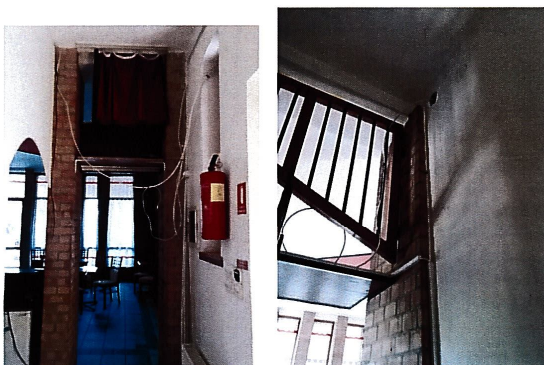


Össze- vissza lelógó kábelek mindenhol. Falba ütött lyukakon, mindennemű védelem nélkül átvezetett csupasz kábelek. Széttört, hiányos, védelem nélküli lámpatestek.

1. számú melléklet



Vizes blokkban szabad végű, leszigetelő szalagozott csokival bekötött elektromos gép.
Elfogadhatatlan! Balesetveszélyes, igénytelen, megengedhetetlen állapot, amit szakember nem tűrhet el!



Élelmiszerrel foglalkozó létesítményben alapvető követelmény a tisztítható, és fertőtleníthető, és akként meg is tartható felületek használata. Ezért preferálja a szakmai igényesség a saválló, és a műanyag felületek használatát.
Ehhez képest olyan állapotú felületek, és berendezések találhatóak az előkészítő konyhai részben, amik szakavatott szemeknek tűrhetetlenek.



Elrozsdásodott, szétporladó, korhadó, kopott fa felületek, amelyek semmilyen körülmények között nem felelnek meg az élelmiszer biztonsági követelmények legalapvetőbb feltételeinek sem.

1. számú melléklet



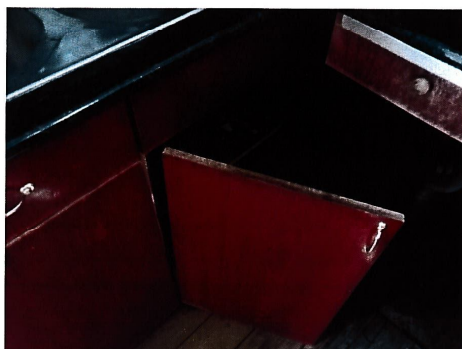
A víz, és szennyvíz vezetése legalábbis kifogásolható. Szennyvíz elvezetése nem történhet élelmiszer tárolására szolgáló felületen keresztül.



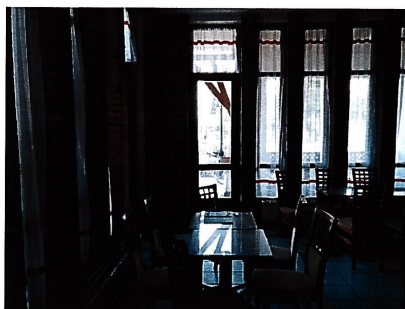
A belső bútorzata nemhogy a 21. századi igényeket nem szolgálja, és messze nem tükrözi vissza az intézmény színvonalát, és szellemiségét, de anyagában, és funkciójában is teljességgel tönkrement az évek alatt. Még élősködők jelenléte sem kizárt a szétrohadó felületeken, szétszakadt, elnyűtt, agyonhasznált bútorokban.



1. számú melléklet



A belső tér miliője, hangulata, színhasználata agyon nyomja az embert. Olyan kétségbeejtően depressziós, és lehangoló, hogy jelen állapotában elképzelhetetlennek tűnik, hogy akár a fiatalabb, akár az idősebb generáció magáénak érezze, és megtalálja benne a helyét, igényes és kellemes időtöltésének terét.



Az élelmiszerbiztonság szempontjából kulcsfontosságú fekete-fehér terek elkülönítése, az egyes anyagok nyomon követhetősége, és a HACCP irányelveinek megfelelő útvonalak kialakítása nem megoldott, és csak bizonyos átalakításokkal biztosítható.



A képen a raktárt az előkészítő konyhával összekötő átadó ablak látható. A raktárba való betárolás a vendég téren keresztül történhet jelenleg, és a raktárból való kitárolás is a vendégtér használatával intézhető.

Sajnos a felsorolást még folytathatnánk, de a probléma súlyának érzékeltetéséhez talán ennyi is elég. Jól érzékeltetik a megoldandó probléma súlyosságát, és mibenlétét.

1. számú melléklet

Ha valóban céljának tekinti az intézmény fenntartója a közszolgáltatást, mégpedig az igényeknek, elvárásoknak megfelelő szintű szolgáltatás nyújtásának formájában, akkor erősen ajánlott végiggondolni az alábbiakat.

- A vendéglátóhely szükségessége megkérdőjelezhetetlen.
- Jelen állapotában viszont csak rontja a művelődési ház, és a fenntartó megítélését.
- A vendéglátóhely megfelelő szintű, - és tartalmú üzemeltetése komolyan támogatja az egész intézmény működését, ezáltal a fenntartó megítélését.
- Megfelelő koncepció mentén haladva, a feladat valódi alternatívát nyújthat a közösségünkben eluralkodni látszó közönyösségre, és összeférhetetlen, nemtörődöm türelmetlenségre.

- Az alapvető kérdés, hogy ki, milyen formában, és milyen mértékben tud részt vállalni a probléma megoldásában.

1/

Amennyiben az intézmény fenntartója teljes egészében kívánja rendezni a helyzetet, akkor a szükséges beruházások a bérleti díjban érvényesíthetőek ugyan, de akkor érdemes előre tudni, hogy ki lesz az üzemeltető, és milyen céllal, hogy annak megfelelő szakmaisággal történjenek meg az előkészületek.

2/

Amennyiben az üzemeltetési cél rögzítése érdekében az üzemeltető végzi el a szükséges beruházásokat, akkor az csak hosszú távú bérlet, és a bérleti díj felszámításnak korlátozása mellett képzelhető el.

3/

Egyéni adottságok figyelembe vételével, egy közös nevező kialakításával, együttes problémamegoldással.

Mivel a mi álláspontunk az érték teremtés, és az értékmegőrzés, ezért hozzáállásunk a harmadik megoldást támogatja. A mi elképzelésünk szerint ennek a lényege, hogy egyéni áldozatok vállalása mellett mindenki kivehesse a részét a probléma megoldásából, ugyanis ezzel egy olyan célt érhetünk el, amit semmilyen más körülmények között nem, és alapvető szükséglete a közösségünknek.

Nevezetesen a közösség érdekeit, az egyéni érdekek elé helyezni.

A közösséghez való tartozás érzése, a közös alkotás és teremtés öröme, és a csapatszellem erősítése, a későbbiekben alapvetően lendítenék tovább az egész intézmény mibenlétét, és kapcsolnák össze a közösség jelenleg nem túl összetartó tagjait.

A tények figyelembe vételével, a Piacpont® koncepciója az alábbi.

Olyan vendéglátóhely kialakítása, ahol a helyi termelők termékei kerülnek felhasználásra. Vagyis itallapon a finom kávé mellett, a helyi szörpkészítők termékei, a helyi gyümölcslevek –és üdítők, a helyi borász, a kézműves sör jelenik meg. Jellemzően hidegkonyhai, - és korlátozottan melegkonyhai ételekkel, ahol a helyi termelő vajából, sajtjából, kolbászából, és paprikájából készül a szendvics, amihez a helyi teaház teáját is lehet kérni, és desszertnek a helyi kekszetek ropogatni. Kissé nyitott látványkonyhával, közvetlen kapcsolatban a készítővel, helyben frissen készített kínálattal.

Mіндеzt kulturált, színvonalas, fiatalosan lendületes környezetben. Ahol a légkondicionáló mellett a free-wifi alapértelmezett, a home-videók, és a termelők bemutatását szolgáló technikai színvonal adott. Pl.: a QR kód használatával. A tisztaság, a higiénikus megjelenés, és az élelmiszerbiztonság alapkövetelmény. Az intézmény működését a saját értékrendszerünknek megfelelő események, bemutatók, tudás átadások, work-shopok, és kóstolók szervezésével lehet támogatni, ami egyúttal lehetőség a termelő számára is és a

1. számú melléklet

fogyasztó számára is. Mindezzel élénkíteni lehet a művelődési ház körüli életet, aktivizálni a fiatalabb korosztályt, megszólítani az idősebbeket.

Mindezek kivitelezéséhez szükséges feladatkörök vázlatosan az alábbiak.

1/ A helyiség infrastrukturális viszonyainak rendezése.

- A vendéglátó egység közmű fogyasztásának nyomon követhetősége érdekében almérő órák felszerelése.
- A villamos hálózat felülvizsgálata, elöregedésének ellenőrzése mellett. A szükséges villanyvonalak felmérése, felügyelete, rendezett kiépítése.
- A víz és csatornahálózat felmérése, a szükségleteknek megfelelő átalakítása, kiépítése.
- A felületek (fal, mennyezet, padozat) rendbehozatala, a kívánalmaknak megfelelő kialakítás megvalósítása.
- A nyílászárók ellenőrzése, rendbetétele, a szükséges módosítások elvégzése.

2/ A működtetés céljának megfelelő belső tér kialakítása.

- A bútorzat kiépítése.
- A megvilágítás és a milió kialakítása.
- A szükséges berendezések, eszközök beszerzése, beüzemelése.

3/ Üzembe helyezés.

- Az együttműködő partnerek aktivizálása, a szükséges alapanyagok beszerzése.
- A működési rend kialakítása.
- A működtető kollégák feladatba állása.

lkt.: LMKOH/6073-2/2018.

MEGÁLLAPODÁS
a Művelődési ház használatba adásáról

Amely létrejött egyrészről

Lajosmizse Város Önkormányzata

székhelye:	6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
képviseli:	Basky András polgármester
adószáma:	15724612-2-03
KSH statisztikai számjel:	15724612-8411-321-03
bankszámlaszáma:	K&H 10402599-00026400-00000006
törzskönyvi azonosító szám (PIR):	724616

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**).

Másrészről a

Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára:

székhelye:	6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.
jelen megállapodás során képviseli:	Guti Istvánné intézményvezető
adószáma:	15541888-1-03
KSH statisztikai számjel:	15541888-9101-322-03
bankszámlaszáma:	10402599-50526552-74511006
törzskönyvi azonosító szám (PIR):	541884

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)
(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Lajosmizse belterület 2249 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12. szám alatt található Művelődési ház megnevezésű ingatlan.

1.2. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat a kötelező közszolgáltatási feladatait ellátó, fenntartása alá tartozó intézmények működéséhez, az alapfeladat ellátásához a szükséges és elégséges ingatlanvagyonot ingyenesen az intézmény használatába adja az alábbi időpontoktól:

1.3. Használatba adó 2018. november 1. napjától használatba adja az 1.1. pontban megnevezett ingatlant Használatba vevő részére.

2. A szerződés időtartama

2.1. A felek jelen szerződést 2018. november 1. napjától 2030. november 5. napjáig kötik.

3. A használatért járó díjazás

- 3.1. A Használatba adó vállalja, hogy ingyenesen használatba átadja Használatba vevő részére az 1.1. pontban megnevezett ingatlant.

4. A Felek jogai és kötelezései

- 4.1. Az ingyenes használati jog átadásának feltételei a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezésein felül:
- a) Az átadott vagyon használatával, hasznosításával kapcsolatos valamennyi bevétel és kiadás (ingatlanok karbantartása, elhasználódott ingók pótlása, stb.) az intézményt illeti és terheli. Az intézmény köteles ezen bevételeket és kiadásokat a költségvetés tervezése során a polgármester felé írásban jelezni.
 - b) Az intézmény használatába adott vagyon felújítása az Önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás szükségességét az intézmény köteles a polgármester felé írásban jelezni a költségvetés készítéséhez.
- 4.2. Az Használatba vevő és kötelezettségei:
- a) A 150.000.-Ft egyedi értékhatár alatti, selejtezhető ingó vagyont a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, melyről tárgyévét követő január 31-ig a polgármester felé írásban beszámol.
 - b) Az intézmény használatába adott ingatlanokra határozott és határozatlan időtartamra, a polgármester előzetes hozzájárulásával, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával, indokolás nélkül, legfeljebb 60 napos felmondási idő kikötésével bérleti szerződést köthet azzal, hogy az nem veszélyeztetheti a jogszabályokban foglalt kötelező feladatai ellátását.
 - c) Az intézmény használatába adott vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba vitele nem lehetséges.
 - d) A Használatba vevő felelős az ingatlannal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 - e) Használatba vevő az ingatlant a berendezésekkel és felszerelésekkel együtt a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően, rendeltetésszerűen jogosult birtokolni.
 - f) Használatba vevő köteles haladéktalanul értesíteni a Használatba adót, amennyiben az ingatlant bármilyen jellegű nem rendeltetésszerű használatból vagy egyéb okból fakadóan károkozás vagy ennek bckövetkeztése látszik megvalósulni.

- 4.3. Használatba adó vállalja, hogy amennyiben használatba vevő bármely jellegű és típusú pályázat keretén belül fejlesztésben részesül, úgy a szerződéses jogviszony megszűnése esetén a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolása során a maradványérték megtérítésére kötelezettséget vállal, amennyiben az nem kerül egyéb módon ellentételezésre.

5. A megállapodás megszűnése, megszüntetése

- 5.1. Felek jelen szerződés kötésével megállapodnak, hogy a rendes felmondás, illetve az egyoldalú elállás lehetőségét kizárják.
- 5.2. Használatba vevő rendkívüli felmondási joga:
- Ha a Művelődési ház olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Használatba vevő akkor is felmondhatja a megállapodást, ha erről a tényről a megállapodás megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott vagy tudnia kellett.
- 5.3. Használatba adó rendkívüli felmondási joga:
- Ha a Használatba vevő a Használatba adó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a megállapodásnak egyébként nem megfelelő használatot.
- 5.4. A megállapodás megszűnése után a Használatba vevő köteles a Művelődési házat a Használatba adónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Használatba adó a használatba átadott helyiségben folytatott tevékenységgel összefüggésben semmiféle felelősséggel nem tartozik.
- 6.2. Használatba vevő felel a rendeltetés ellenes használatból eredő károkért.

7. Jogvita rendezése

- 7.1. Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Megállapodásból vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- 7.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a megállapodás alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kecskeméti Járásbíróság illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Záró rendelkezések


8.1. A megállapodásban nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény- irányadóak.

8.2. A jelen szerződés 4 (négy) oldalból áll és 5 (öt) példányban készült, amiből 3 (három) példány a Használatba adót, 2 (kettő) példány Használatba vevőt illeti.

8.3. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, azt értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Lajosmizse, 2018. november 5.

.....
 Lajosmizse Város Önkormányzata
 képviseli:
 Baskó András polgármester
 Használatba adó



.....
 Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára
 képviseli:
 Gutti Istvánné
 Használatba vevő



Pénzügyileg ellenjegyzem:.....
 2018. november 5.

